

Oggetto: INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 679/2016

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del Trattamento CAI con sede in Via Soglia 4/C, Reggio Emilia ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 679/2016, relativo alla "protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", con la presente La informa che il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della sua riservatezza e dei Suoi diritti.

2. RAPPRESENTANTE DEL RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO (art. 27 del Regolamento)

Non è prevista la figura del Rappresentante del Titolare del trattamento all'interno di questa organizzazione in quanto non necessaria ai sensi del Regolamento stesso.

3. RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (artt. da 37 a 39 del Regolamento)

Non è prevista la figura del Responsabile della protezione dei dati

4. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali del cliente è eseguito per la gestione del rapporto contrattuale concernente

- ✓ l'incarico di mediazione ai fini dell'instaurazione di un contratto di locazione;
- ✓ l'incarico di mediazione ai fini dell'individuazione di acquirenti dell'immobile;
- ✓ la formulazione di proposta irrevocabile d'acquisto.
- ✓ comunicazioni commerciali su iniziative analoghe promosse da CAI. La informiamo sin d'ora che potrà opporsi a tale tipo di comunicazioni in qualunque momento, dandocene comunicazioni via telefono, fax o email. L'opposizione a tale trattamento non avrà alcuna conseguenza sull'esecuzione del contratto di mediazione

Il trattamento è indispensabile per poter fornire il richiesto servizio.

I dati trattati potranno riguardare:

- a) notizie anagrafiche e recapiti (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, numero di telefono, indirizzi posta elettronica);
- b) budget disponibile, condizioni di pagamento, finanziamenti e dati bancari;
- c) dati immobile di proprietà, situazione catastale ed urbanistica ed eventuali gravami;
- d) Immagini interne ed esterne dell'immobile (le immagini non dovranno ritrarre persone fisiche)

Il trattamento dei dati funzionali all'espletamento delle finalità sopra elencate è necessario per fornire il servizio richiesto.

5. BASE GIURIDICA E LICEITÀ DEL TRATTAMENTO

In riferimento alle liceità del trattamento individuate la scrivente Le specifica, a seguito, le basi giuridiche su cui si fondano:

Per le finalità di cui al Punto 4, lettere da a) a d), il trattamento è necessario per l'esecuzione di un contratto di cui lei è parte (art. 6, paragrafo 1, lettera b) del Regolamento). Per le finalità di marketing diretto il trattamento è necessario per un legittimo interesse del titolare (art. 6, paragrafo 1, lettera f del Regolamento).

6. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Ogni trattamento avviene mediante l'adozione di misure di sicurezza, tecniche ed organizzative, adeguate al trattamento stesso così come riportato all'art. 32 del Regolamento europeo n. 679/2016. Tutti i dati sono trattati sia con l'ausilio di sistemi informatici sia a mezzo di apposite banche dati cartacee.

7. DESTINATARI DEI DATI PERSONALI TRATTATI

I dati personali, per le finalità di cui al Punto 4 della presente informativa, saranno comunicati al personale CAI che ha effettivamente necessità di trattarli, con garanzia di tutela dei diritti degli interessati.

Le immagini e i dati dell'immobile oggetto di mandato verranno diffuse su internet e/o opuscoli ai fini dell'espletamento del mandato. Qualora l'interessato non intenda pubblicare le immagini sui canali promozionali di CAI dovrà farne esplicita menzione.

I dati saranno anche comunicati a tutti i fornitori informatici, che supportano le attività di CAI per garantirne efficienza e sicurezza, che svolgono le funzioni di amministratori di sistema.

Tali soggetti sono nominati dal Titolare quali Responsabili del trattamento dati.

8. TRASFERIMENTO DI DATI A UN PAESE TERZO (artt. da 44 a 49 del Regolamento)

Non è previsto alcun trasferimento dei suoi dati verso un paese terzo esterno all'Unione europea.

9. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

Per finalità del trattamento indicate al Punto 4 della presente informativa i dati personali, verranno conservati per 10 anni dalla conclusione del contratto, per finalità di tutela contrattuale e fiscale.

10. DIRITTI DELL'INTERESSATO (artt. da 13 a 22 del Regolamento)

Lei ha diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso, la cancellazione, la comunicazione, l'aggiornamento, la rettificazione, l'opposizione al trattamento, l'integrazione, la limitazione, la portabilità, la conoscenza della violazione dei suoi dati personali, nonché in generale, può esercitare tutti i diritti previsti dall'art. 13 e seguenti del Regolamento UE 679/2016.

11. AUTORITÀ DI CONTROLLO

Lei ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente **"Garante Privacy Italiano"** nel caso in cui ritenga che i suoi diritti nell'ambito di protezione dei dati personali siano a rischio.

12. EVENTUALI CONSEGUENZE DEL RIFIUTO DI RISPONDERE

Come già specificato, in relazione alle suddette finalità di cui al Punto 4, della presente informativa, il conferimento dei dati personali ha natura "obbligatoria", discendendo da disposizioni contrattuali o rispondendo a un obbligo di legge e un interesse legittimo del Titolare di rango superiore o pari agli interessi, diritti o libertà fondamentali dell'interessato. La mancata consegna di immagini dell'immobile non è necessaria per l'espletamento del mandato ma limiterà le possibilità di successo dell'incarico.

13. PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO (art. 22 del Regolamento (UE) 679/2016)

I suoi dati non saranno inseriti all'interno di alcun processo decisionale automatizzato.